



УДК 338:502.3  
ББК 65.28-21

## АДМИНИСТРАТИВНЫЕ И ЭКОНОМИЧЕСКИЕ МЕХАНИЗМЫ ПРИ ПЛАНИРОВАНИИ И ЗАСТРОЙКЕ ГОРОДОВ СО СЛОЖНОЙ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ СИТУАЦИЕЙ

*А.А. Моложавенко*

**Цель исследования** состоит в выяснении значимости административных и экономических механизмов при планировании и застройке современных городов со сложной экологической ситуацией.

Для достижения поставленной цели определены следующие **задачи исследования**:

- изучить степень разработанности проблемы в литературе, проанализировать имеющиеся концепции, описывающие влияние экологических факторов на застройку городов;
- показать изменения, происшедшие в планировке населенных мест;
- рассмотреть основные экологические факторы, влияющие на планировку и застройку городов;
- проанализировать генеральный план г. Волгограда с точки зрения его соответствия экологическим требованиям;
- проанализировать действие административных и экономических механизмов на принятие управленческих решений в природоохранной сфере.

**Объект исследования** – административные и экономические механизмы в экологической и природоохранной сфере крупного города.

**Предмет исследования** – учет влияния административных и экономических механизмов на план застройки г. Волгограда.

В процессе работы применялись различные методы исследования: монографическое обследование, картографический анализ и др.

Информационная и нормативная база исследования формировалась на основе офи-

циальных данных муниципального фонда документов г. Волгограда, материалов монографических исследований ученых, периодических изданий, сведений, содержащихся в Интернете, отчетов по обсуждению генплана г. Волгограда в прессе, личных наблюдений автора.

**Научная новизна** результатов исследования заключается в следующем:

- уточнено влияние экологических факторов на градообразующие предприятия при создании генерального плана развития крупного города;
- сделан анализ нормативных актов, регламентирующих застройку г. Волгограда в плане соответствия современным экологическим требованиям;
- предложены рекомендации по размещению объектов, обеспечивающих экологическую безопасность и устойчивое развитие территории.

**Практическая значимость исследования** состоит в том, что положения и выводы, сформулированные в работе, направлены на улучшение экологической ситуации в г. Волгограде, на решение вопросов применения теории градостроительной экологии в совершенствовании генерального плана развития города.

**Теоретической и методологической основой исследования** стали работы Н.А. Андрианова, В. Блинова, В.И. Воробьева, С.Н. Кириллова и др., посвященные градостроительной экологии и проблемам природоохранной деятельности в крупных городах.

**ADMINISTRATIVE AND ECONOMIC MECHANISMS  
IN PLANNING AND CONSTRUCTION OF CITIES  
WITH COMPLEX ENVIRONMENTAL SITUATION**

*A.A. Molozhavenko*